

Vive la République!

Tous Républicains? En tout cas, habitants ou commerçants, tous affichent une même fierté d'habiter et d'animer la plus longue artère haussmannienne d'Europe (1,2km). En témoigne le dynamisme de la jeune association République des commerçants, créée en 2013, qui réunit une cinquantaine d'adhérents. "L'animation attirera forcément l'implantation de commerces sur l'ensemble de la rue et créera ainsi du flux", énonce un Alexandre Seddik convaincu. Lui qui a fait le pari de s'installer dès 2007 au n° 105 de la rue (La Tabatière), une portion alors à l'offre bien

pauvre. "Ainsi, à Noël, nous avons fait réaliser un tapis d'un seul tenant, courant du Vieux-Port à la Joliette, pour inciter les Marseillais à découvrir toutes nos enseignes", énonce le président de l'association. Une structure soutenue par les institutions locales mais aussi par les propriétaires de la rue, Atemi Méditerranée et ANF. "Nous nous appuyons sur eux, car nous avons le même objectif", confirme Alexandre Seddik. L'homme travaille d'ailleurs en étroite coopération avec Jean-Paul Alexis, "manager de commerces" chez Convergences CVL, une société mandatée par Atemi pour

l'accompagner dans la commercialisation et l'animation de la rue.

De son côté, Claire Bastide, 67 ans, a également fait le pari de "vivre en République" pour sa retraite: "Un bel appartement, un réseau de transports en commun efficace et une rue en devenir, proche du Marseille de demain". Mais aussi, souffle-t-elle: "Des habitants et des petits commerçants chassés par les loyers exorbitants des promoteurs et des parkings trop chers pour les résidents. Comme beaucoup, je pense pratique", sourit cette digne "représentante" de la classe moyenne.

Béatrice JULLION



Entre Histoire et modernité, la rue de la République fait le pari du Marseille de demain, des Voûtes de la Major aux Terrasses du Port, des quais d'Arenc au futur Euromed Center pas très loin... / PATRICK NOSETTO

NOS INCONTOURNABLES



Les Fées naturelles
99 rue de la République ☎ 04 91 93 53 67
Une coiffeuse qui coupe vraiment les cheveux en quatre? Nous l'avons trouvée! Dans son salon bio ouvert à deux pas de la Joliette, Adeline Gomez pratique la Trichothérapie, une coupe énergétique réalisée à l'aide de petits... sabres (les cheveux seraient capteurs d'énergie). Pour celles qui fuient les parabènes, ammoniaque et autre phénol, cette adresse à l'ambiance cocooning n'utilise que des produits 100% naturels (les teintures proviennent de décoctions de plantes).



La Bohm's
92 rue de la République ☎ 06 51 82 80 45
"À New York, Soho est plein de petites échoppes à mi-chemin entre épiceries fines et restos", décrit la pétillante Audrey Bicci. Il y a un an, la jeune femme de 32 ans lance le concept ici. Un local miniature où les couleurs se répondent et où chacun se sert comme à la maison: salades à composer soi-même (pots d'ingrédients à 0,70€), deux plats du jour au choix déclinant une cuisine traditionnelle revisitée à base de produits frais (dès 8,50€, dessert inclus). Tout simplement bon!



À deux pas de là, ne les ratez pas!

► SAM

Sam Avedissian est l'un des rares artisans boulangers du quartier. En témoignent ses pains à l'ancienne et les appétissantes pâtisseries qui trônent dans ses vitrines. Spécialiste du macaron crémeux, il en décline une vingtaine de variétés.

→ 9, Grand Rue. 04 96 17 50 66.

► LE PERROQUET BLEU

Ancien port d'attache de drôles d'oiseaux dans les années 40-60 (un bordel, disons-le), boîte de nuit/after en 80-90, le Perroquet Bleu (en photo) s'est mué depuis six ans en un joli troquet doublé d'un club de jazz le vendredi. Notez-le: des plats du jour "maison" agrémentent désormais la carte des tartines.

→ 72, bd des Dames. 04 95 09 65 13.



Le Bistrônome
5, place Sadi Carnot ☎ 04 91 52 47 49
Une terrasse un peu retirée, un décor classique façon bistrot parisien et des expos photos... Le Bistrônome s'intègre parfaitement au cadre haussmannien qui l'entoure. Un défi relevé avec brio par Lionel Duval depuis octobre 2012, et ce, jusque dans l'assiette: tartare de bœuf agrémenté d'un fromage changeant selon les humeurs du chef, brouillade d'œufs fermiers aux truffes de saison... Des plats revisités avec justesse! Ouv. du lun. au sam. midi et soir. Le midi, formule à 16€.



Claudia N à suivre...
9 rue de la République ☎ 04 91 90 41 16
MYJW. My jeweler is William. La naissance de cette marque de bijoux sera officialisée d'ici un mois, mais William Naim, son concepteur, nous l'a présentée en exclusivité "mooondiale": des bracelets en argent (trois tailles de joncs) à personnaliser à l'aide de pierres précieuses et gravures, en magasin ou via un e-shop à venir. En attendant, on trouve chez le jeune homme - 4e génération de bijoutiers-artisans -, griffes de créateurs et pièces en or/argent "maison". / DR A. MAGNAN

L'HISTOIRE

En 1862, la rue Impériale est percée

La vie est un éternel recommencement. Au XIXe siècle, la rue Impériale (future rue de la République) est créée pour y faire venir la vie, l'argent et donc la bourgeoisie. La volonté est de relier le Vieux-Port aux nouveaux bassins du port industriel de la Joliette, notamment par le tramway. Ça ne vous rappelle rien?

L'artère est réalisée à l'époque à la demande impérative du Conseil municipal qui, manquant de fonds, accepte une avance de la Société des ports de Marseille appartenant à Jules Mirès. Le percement de la rue dans le bâti ancien et l'épaisseur de la colline nécessitent la destruction de 935 maisons et la disparition partielle ou totale de 61 rues. Les photos d'époque, pour beaucoup signées Adolphe Terris (ci-contre, en 1862), rendent compte de ces travaux pharaoniques.

Aménagée avec des habitations de style haussmannien pour faire revenir la bourgeoisie marseillaise près du centre-ville, elle est inaugurée en 1864 par l'empereur Napoléon III lui-même. De belles façades rectilignes, reconnaissables à leurs mascarons expressifs, à leurs portes cochères et à



La rue lors de son percement en 1862.

/ PHOTO ADOLPHE TERRIS

leurs rambardes en fer forgé. Quel plus bel exemple que l'Hôtel des Impôts, place Sadi Carnot? D'abord hôtel de luxe (le Régina), l'immeuble abrita ensuite le siège de la Compagnie des Messageries Maritimes, ancêtre de la CMA-CGM... B.J.

Atemi/ANF, le choc des titans

"Locaux commerciaux disponibles". "Appartements climatisés." Des affiches alléchantes annonçant ici, une librairie, là, une bijouterie. La commercialisation de la rue avance doucement mais sûrement.

Depuis 2005, ANF et Atemi se partagent 75% du patrimoine immobilier d'une artère qui, jusque-là, tombait en décrépidité. Leur objectif commun: "En faire une destination commerciale, touristique et culturelle", énonce Jean-Paul Alexis chez Convergences CVL, "porte-parole" d'Atemi en terme d'animation de rue et de commercialisation. Parmi ses projets, proposer des lieux d'exposition à l'association Marseille 3013 pour mettre en avant



des artistes marseillais (avril 2015), installer des galeristes dans les cours intérieures du quai de la Joliette (courant 2015)... Du côté d'Atemi, il resterait environ 25 000 m² de surface commerciale à louer. Un hôtel 4* espagnol, NH Hôtels est notamment prévu à l'angle rue de la République/bd des Dames (début des travaux en 2015, livraison en 2017).

De son côté, ANF aurait commercialisé entre 70% et 90% de ses locaux, tandis que 10% de son patrimoine résidentiel resterait à louer. "Nous avons entrepris ici la plus grande opération de réhabilitation d'immeubles en Europe, soit plus de 40 000 m² d'un seul tenant", rappelle Bruno Keller, son président du directoire. B.J.

536982



McDonald's Marseille - République
114 rue de la République - M JOLIETTE



NOUVEAU
DÉCOUVREZ
le service à table!



Ouvert tous les jours
de 7h00 à 23h30
McCafé jusqu'à 19h